

# MAJOR ONE PRICE

## ถูกลง ราคาเดียว

### เงื่อนไข

- ระยะเวลาโปรโมชั่นส่งเสริมการขาย ONE PRICE ถูกลง ราคาเดียว 5 คอนโดพร้อมอยู่ เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 เม.ย. 62 – 30 มิ.ย. 62 เฉพาะยูนิต และโครงการที่เข้าร่วมรายการเท่านั้น
- โครงการที่เข้าร่วมรายการได้แก่ โครงการ เอ็ม จตุจักร, เอ็ม ทองหล่อ 10, มาเอสโตร 01 สาทร – เย็นอากาศ, มาเอสโตร 03 รัชดา – พระราม 9, มาเอสโตร 14 สยาม – ราชเทวี เท่านั้น
- สงวนสิทธิ์การรับโปรโมชั่นเมื่อชำระเงินจอง และเงินทำสัญญาภายในระยะเวลาที่บริษัทฯ กำหนด
- ส่วนลดเพิ่ม 50,000 บาท สำหรับลูกบ้าน เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จะต้องแสดงหลักฐานการเป็นลูกบ้านเพื่อรับส่วนลดก่อนชำระเงินจองและทำสัญญา
- ส่วนลดเพิ่ม 200,000 บาทสำหรับแพทย์ จะต้องแสดงหลักฐานการทำงานเพื่อรับส่วนลดก่อนชำระเงินจองและทำสัญญา
- ลูกบ้านของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ หมายถึง ลูกบ้านในโครงการ อภิสถัน สุขุมวิท 22, รีเพลคชั่น จอมเทียน บีช พัทยา, เอ็มสลิม, เอ็ม ลาดพร้าว, เอ็ม พญาไท, เอ็ม ทองหล่อ 10, เอ็ม จตุจักร, มาเอสโตร 01 สาทร – เย็นอากาศ, มาเอสโตร 02 ร่วมฤดี, มาเอสโตร 03 รัชดา – พระราม 9, มาเอสโตร 07 อนุสาวรีย์ชัยฯ, มาเอสโตร 12 ราชเทวี, มาเอสโตร 14 สยาม – ราชเทวี, มาเอสโตร 19 รัชดา 19-วิภา, มาเอสโตร 39 สุขุมวิท 39, เมทริส พระราม9-รามคำแหง, และเมทริส ลาดพร้าว เท่านั้น
- ส่วนลดเพิ่ม 30,000 บาท สำหรับลูกค้าและพนักงานของธนาคารที่เข้าร่วมกิจกรรมของเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ลูกค้าและพนักงานของธนาคารที่เข้าร่วมกิจกรรมจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นลูกค้าหรือพนักงานก่อนการชำระเงินจองและทำสัญญา
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการรับส่วนลดอย่างใดอย่างหนึ่ง สำหรับลูกบ้าน เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, ลูกค้าและสำหรับพนักงานของธนาคาร
- โปรโมชั่น FRIEND GETS FRIENDS ผู้แนะนำจะได้ใช้เงินสดมูลค่า 50,000 บาท ต่อยูนิตสำหรับ 1 ห้องนอน, 100,000 บาท ต่อยูนิตสำหรับ 2 ห้องนอน, 150,000 บาท ต่อยูนิตสำหรับ 3 ห้องนอน ภายใน 60 วัน หลังจากวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้แนะนำต้องแจ้งชื่อผู้ถูกแนะนำแก่ฝ่ายขายของโครงการอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการซื้อขาย เฉพาะ
- โครงการที่เข้าร่วมรายการส่งเสริมการขาย โปรโมชั่น FRIEND GETS FRIENDS ได้แก่ เอ็ม สลิม, เอ็ม ลาดพร้าว, เอ็ม จตุจักร, เอ็ม ทองหล่อ 10, มาเอสโตร 01 สาทร – เย็นอากาศ, มาเอสโตร 02 ร่วมฤดี, มาเอสโตร 03 รัชดา – พระราม 9, มาเอสโตร 07 อนุสาวรีย์ชัย, มาเอสโตร 12 ราชเทวี, มาเอสโตร 14 สยาม – ราชเทวี, มาเอสโตร 39 สุขุมวิท 39
- ส่วนลดนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ และไม่สามารถเปลี่ยนหรือแลกเปลี่ยนเงินสดได้ไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น
- การพิจารณาขอสิทธิ์ส่วนลด ถือเป็นดุลยพินิจของบริษัทฯแต่เพียงผู้เดียว และถือเป็นที่สุด
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงขั้นตอน และวิธีการร่วมกิจกรรม ตลอดจนถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากมีข้อโต้แย้งใดๆ เกิดขึ้น ไม่ว่าจะป็นโดยตรงหรือทางอ้อมให้ถือเอาการตัดสินใจของบริษัทฯ เป็นที่สุด
- สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [WWW.MDE.CO.TH](http://WWW.MDE.CO.TH) หรือ โทร 02 116 1111
- ธนาคารที่เข้าร่วมรายการส่งเสริมการขาย ได้แก่ ธนาคารธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา และธนาคารยูโอบี

## DISCLAIMER

**ชื่อโครงการ: เอ็ม สีสลม** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2557 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการ: ดร.สุรียา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฤๅจๅดทะเบียน: 1050 ล้านๅบาท (ชำระแๅแล้ว 860 ล้านๅบาท) ที่ตั้งโครงการ: ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 38163, 4490 เนื้อที่โครงการ: 1-1-28.15 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจํานวน 1 อาคาร สูง 53 จํานวน 162 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 161 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย

สระว้ยน้ๅและห้องออกกําลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจํานองของ ธนาคาร ทีสโก้ จํากัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: เอ็ม ลาดพร้าว** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 14/2557 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการ: ดร.สุรียา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฤๅจๅดทะเบียน: 1050 ล้านๅบาท (ชำระแๅแล้ว 860 ล้านๅบาท) ที่ตั้งโครงการ: ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล

เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 13007, 13008, 13009 เนื้อที่โครงการ: 1-3-87 ไร่

ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจํานวน 1 อาคาร สูง 42 จํานวน 291 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 290 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว้ยน้ๅและห้องออกกําลังกาย

โครงการอยู่ภายใต้การจํานองของ ธนาคาร ทีสโก้ จํากัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: เอ็ม จตุจักร** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 11/2560 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จํากัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฤๅจๅดทะเบียน: 2500 ล้านๅบาท

(ชำระแๅแล้วเต็มจํานวน)ที่ตั้งโครงการ: ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร

จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 13176, 13177, 13179 เนื้อที่โครงการ: 4-1-9.7 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจํานวน 2 อาคาร สูง 32 ชั้น จํานวน 470 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 469 ยูนิต สำนักงาน 1 ยูนิต) และ 34 ชั้น จํานวน 410 ยูนิต รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว้ยน้ๅและห้องออกกําลังกาย

โครงการอยู่ภายใต้การจํานองของ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จํากัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: เอ็ม ทองหล่อ10** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 10/2559 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จํากัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฤๅจๅดทะเบียน: 2500 ล้านๅบาท

(ชำระแๅแล้วเต็มจํานวน)ที่ตั้งโครงการ: ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 2413 เนื้อที่โครงการ: 1-0-72 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจํานวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น จํานวน 174 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 173 ยูนิต สำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว้ยน้ๅและห้องออกกําลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจํานองของ ธนาคาร ทีสโก้ จํากัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2561 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1520 ล้านบาท) ที่ตั้งโครงการ: ซอยเย็นอากาศ 1 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773 เนื้อที่โครงการ: 0-3-98.3 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 89 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 88 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจ้างของ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: มาเอสโตร 02 เรสซิเดนซ์** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2559 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ: ซอยร่วมฤดี 2 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 5306 , 5307 เนื้อที่โครงการ: 1-0-62.2 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 139 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 138 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจ้างของ ธนาคาร ทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: มาเอสโตร 03 เรสซิเดนซ์** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2561 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ: ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 1993, 16554 เนื้อที่โครงการ: 3-0-18 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 336 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 335 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจ้างของ ธนาคาร ทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 20/2558 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ: ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 2943, 936 เนื้อที่โครงการ: 0-3-55 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 132 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 131 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจ้างของ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2561 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฤๅนจุดทะเบียน: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ: ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 3119 เนื้อที่โครงการ: 1-1-21 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 180 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 179 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจ้านองของ ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

**ชื่อโครงการ: มาเอสโตร 39 เรสซิเดนซ์** ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 17/2558 เจ้าของโครงการ: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฤๅนจุดทะเบียน: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ: ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 2144 เนื้อที่โครงการ: 1-0-04 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 132 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 131 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โครงการอยู่ภายใต้การจ้านองของ ธนาคาร ทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

**เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ชำระค่าทรัพย์สินส่วนกลางและค่าภาษีอากรตามกฎหมายอาคารชุด**  
**หมายเหตุ: รูปภาพที่ใช้โฆษณาคือรูปภาพจริงและ/หรือเสมือนจริง และ/หรือแก้ไขเพิ่มเติมโดย**  
**มีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัท**